LİNA GAYRİMENKULDEN DAVUTLARDA %40 PEŞİNAT İLE 3+1 ÖZEL HAVUZLU VİLLALAR Aydın / Kuşadası

Satılık - Villa 14,500,000 TL | 160 m2 Aydın / Kuşadası



Oda Sayısı	:	3
Salon Sayısı	:	1
Banyo Sayısı	:	2
Yapının Şekli	:	Dubleks
Yapının Durumu	:	Sıfır
Kullanım Durumu	:	Boş
Isıtma	:	Klima
Yakıt Tipi	:	Elektrik
Bina Kat Sayısı	:	2
İnşa Yılı	:	2024
Yapının Yönü	:	Doğu Batı Güney
Balkon Sayısı	:	2
Tuvalet Sayısı	:	3
Tapu Durumu	:	Kat Irtifakli Tapu
Arsa m²	:	280
Krediye Uygun	:	Evet
Takas Yapılır	:	Evet
Devren	:	Evet



Umut Hülakü
Telefon +90 256-657 17 27
Cep Telefonu +90 554-560 60 30

Elit Ada Gayrimenkul
Telefon +90 256-657 17 27
Cep Telefonu +90 554-560 60 30
Faks -
Cengiz Topel Caddesi No:67/B
Kuşadası / Davutlar
09400 , Aydın

* İç Özellikler : ADSL, Asma Tavan, Balkon, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Granit Zemin, Hilton Banyo, Isıcam, Kablo TV-Uydu, Lake Mutfak, Özel Dekorasyon, Özel Tasarım Mutfak, Panel Kapı, Parke, Saten Alçı, Saten Boya, Seramik Zemin, Spot Aydınlatma, Vestiyer, Çift Cam,
* Bina : Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanikli, Isı Yalıtım, PVC Dograma, Yüzme Havuzu (Açık), Betonarme Karkas, Isıcamlı Doğrama, Bahçe İçinde, Güvenlik Kamerası,
* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, ATM, Kuaför & Güzellik Merkezi, Market, Semt Pazarı,
* Konum : Caddeye Yakin, Denize yakin, Merkezde, Toplu Ulaşıma Yakın, Minibüs Caddesine Yakin, Şehir Merkezine Yakın,

%40 PEŞİN%30 KABA BİTİMİNDE%30 İNŞAAT BİTİMİNDEPROJE BAŞLANGIÇ TARİHİ: 16.09.2023• PROJE TESLİM TARİHİ: 30.12.2024• DENİZE 600 METRE YÜRÜME MESAFESİNDE.• HER VİLLA 29,75 M2 ÖZEL HAVUZLU.• HER VİLLA ÖZEL OTOPARKLI. (OTOMATİK KUMANDALI)• HER VİLLA ÖZEL BAHÇE İÇERİSİNDE. (250 M2 İLE 350 M2 ARASINDA DEĞİŞKEN)• OTOMATİK TENTE SİSTEMİ.• OTOMATİK PANJUR SİSTEMİ.• GÖRÜNTÜLÜ İNTERKOM SİSTEMİ. (ALT VE ÜST KATTA 2 ADET)• AKILLI EV SİSTEMİ• KENDİ ELEKTRİĞİNİ KENDİ ÜRETBİLME İMKANI (5 KW/SAAT)• YERDEN ISITMA SİSTEMİ.• HER ODADA KLİMA ALT YAPI TESİSATI.• ANKASTRE 3LÜ SET.(ARÇELİK,SAMSUNG V.B)• TERMOSİFON.• HER ODADA LED AYDINLATMA.• MERKEZİ UYDU SİSTEMİ.• UÇAN MERDİVEN.• TV ÜNİTESİ.• ÇELİK KAPI.• ISI VE SES YALITIMI.• 7/24 KAYIT YAPAN GENEL KAMERA SİSTEMİ ALT YAPISI.• ZEMİNLER 1. SINIF QUA MARKA SERAMİK VE LAMİNANT PARKE KAPLAMA.• ECA GÖMME ANKASTRE BANYO VE LAVABO BATARYASI• ECA GÖMME KLOZET TAKIMLARI• EBEVEYN BANYOLU• OTOMATİK SULAMA SİSTEMİDETAYLI BİLGİ İÇİN ARAYINIZUMUT HÜLAKÜ0554 560 60 30*
























