

## KUŞADASI GÜZELÇAMLIDA ÖZEL HAVUZLU TEK MÜSTAKİL 3+1 VİLLA Aydın / Kuşadası

Satılık - Villa 18,750,000 TL | 160 m2 Aydın / Kuşadası



Oda Sayısı : 3  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 2  
Yapının Şekli : Dupleks  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Merkezi Isıtma  
Yakıt Tipi : Elektrik  
Bina Kat Sayısı : 2  
İnşa Yılı : 2024  
Yapının Yönü : Batı  
Kuzey  
Güney  
Balkon Sayısı : Doğu  
Tuvalet Sayısı : 3  
Tapu Durumu : Kat İrtifaklı Tapu  
Arsa m<sup>2</sup> : 370  
Krediye Uygun : Evet  
Takas Yapılır : Hayır  
Devren : Evet



Umut Hülakü  
Telefon +90 256-111 11 11  
Cep Telefonu +90 554-560  
60 30

Elit Ada Gayrimenkul  
Telefon +90 256-657 17 27  
Cep Telefonu +90 554-560  
60 30  
Faks -  
Cengiz Topel Caddesi  
No:67/B  
Kuşadası / Davutlar  
09430 , Aydın



İlan No:f-1085634-176

- \* İç Özellikler : ADSL, Ankastr Mutfak, Asma Tavan, Balkon, Beyaz Eşyalı, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Giyinme Odası, Gömme Dolap, Granit Zemin, Hilton Banyo, Isıcam, Kablo TV-Uydu, Kiler, Lake Mutfak, Mobilyalı, Özel Tasarım Mutfak, Panel Kapı, Panjur, Parke, Saten Alçı, Saten Boya, Seramik Zemin, Şofben, Spot Aydınlatma, Teras, Vestiyer, Yerden Isıtma, Çift Cam, Buzdolabı, Güvenlik Sistemi, Klima,
- \* Bina : Bahçe Duvarı, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanikli, Isı Yalıtım, PVC Dograma, Yüzme Havuzu (Açık), Betonarme Karkas, Isıcamlı Doğrama, Bahçe İçinde, Güvenlik Kamerası,
- \* Konum : Caddeye Yakın, Denize yakın, Doğa Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakın,

SATIŞ FİYATI 18.750.000 ₺ KUŞADASI GÜZELÇAMLI DA370 m2 arsa payına sahip130 m2 kullanım alanıMüstakilFull eşyalıÖzel havuzluÖzel otoparklıGeniş bahçe ve verandalıYerden ısıtmalıAkıllı ev sistemiOtomatik panjur3 banyo wcEbeveyn banyosu3 adet gömme dolap3 adet klima3 oda 1 SalonSineklikAhşap merdivenOldukça şık olan villamız satışıdır.Firmamız Taşınmaz Ticareti Yönetmelik Hükümlerine Göre Yetkilendirilmiştir. Yetki Belge No : 0900967 Daha Fazla Detaylı Bilgi ve Sunum İçin İletişime Geçebilirsiniz. Umut Hülakü 0554 560 60 30\*



