

## Kuşadası Davutlarda Havuzlu Sitede 3 Oda 1 Salon Villalar Aydın / Kuşadası

Satılık - Villa 14,750,000 TL | 190 m2 Aydın / Kuşadası



- Oda Sayısı : 3
- Salon Sayısı : 1
- Banyo Sayısı : 3
- Yapının Şekli : Dupleks
- Yapının Durumu : Sıfır
- Kullanım Durumu : Boş
- Isıtma : Klima
- Yakıt Tipi : Elektrik
- Yapının Yönü : Güney
- Doğu
- Balkon Sayısı : 2
- Tuvalet Sayısı : 3
- Tapu Durumu : Kat İrtifaklı Tapu
- Arsa m<sup>2</sup> : 250
- Krediye Uygun : Evet
- Takas Yapılır : Hayır
- Devren : Evet



Umut Hülakü  
Telefon +90 256-111 11 11  
Cep Telefonu +90 554-560  
60 30

Elit Ada Gayrimenkul  
Telefon +90 256-657 17 27  
Cep Telefonu +90 554-560  
60 30  
Faks -  
Cengiz Topel Caddesi  
No:67/B  
Kuşadası / Davutlar  
09430 , Aydın



- \* İç Özellikler : ADSL, Balkon, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Granit Zemin, Hilton Banyo, Isıcam, Kablo TV-Uydu, Lake Mutfak, Panel Kapı, Panjur, Saten Alçı, Saten Boya, Seramik Zemin, Spot Aydınlatma, Teras, Vestiyer, Yerden Isıtma, Çift Cam, Güvenlik Sistemi,
- \* Bina : Bahçe Duvarı, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, Isı Yalıtım, PVC Doğrama, Yüzme Havuzu (Açık), Betonarme Karkas, Isıcamlı Doğrama, Bahçe İçinde, Güvenlik Kamerası,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Banka, Belediye, Benzin İstasyonu, Eczane, Eczane & Medikal, İlköğretim, Kafeterya, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Polis Merkezi, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Veteriner, Okul,
- \* Dış Özellikler : Doğaltaş,
- \* Konum : Caddeye Yakın, Merkezde, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Şehir Merkezine Yakın,

İkiz Dupleks Villa\* Akıllı ev sistemi-hırsız alarmı-duman dedektörü\* 3'lü ankastre set-özel tasarım mutfak\* Vestiyer\* Klima ve kalorifer altyapısı\* Otomatik panjur\* Kiler\* Kemerli taş duvar seperatör\* Geniş veranda (36 m2) ve bahçe alanı\* Bahçeler arasında yüksek duvar ile özel alan\* Cumba(beton üzerine ahşap kaplama)\* Alüminyum doğrama-konfor cam, alüminyum korkuluklarMüstakil Villa Tip 1\* Akıllı ev sistemi-hırsız alarmı-duman dedektörü\* VRF İklimlendirme sistemi\* Mutfak beyaz eşyalar - özel tasarım mutfak\* Dekoratif Şömine\* Vestiyer\*Giyinme Odası\* Çamaşır odası\* Otomatik panjur\* Dekoratif ahşap panjur\* Cumba(beton üzerine ahşap kaplama)\* 23 m2 özel havuz\* Veranda 65 m2 (havuz dahil)\* Bahçeler arasında 1.20 lik duvar ile özel alan\* Alüminyum doğrama-konfor cam-korkuluklar alüminyum\* Her odada banyo+wcMüstakil Villa Tip 2\* Akıllı ev sistemi-hırsız alarmı-duman dedektörü\* VRF İklimlendirme sistemi\* Mutfak beyaz eşyalar-özel tasarım mutfak\* Dekoratif Şömine\* Vestiyer\* Giyinme Odası\* Çamaşır odası\* Otomatik panjur\* Dekoratif ahşap panjur\* Cumba(beton üzerine ahşap kaplama)\* 28m2 özel havuz\* Veranda 64 m2 (havuz dahil)\* Bahçeler arasında 1.20 'lik duvar ile özel alan\* Alüminyum doğrama-konfor cam-korkuluklar alüminyum\* Her odada banyo+wc\* Tavan yüksekliği 3 metredir\* Ses, ısı ve su yalıtımı\* Sosyal alan; Çocuk oyun parkı, basketbol sahası (1.500 m2 alan)\*



İlan No:f-1085634-179





İlan No:f-1085634-179

