

## KUŞADASI GÜZELÇAMLIDA BUTİK SİTEDE KÖŞE KONUM 3+1 GENİŞ BAHÇELİ YAZLIK Aydın / Kuşadası

Satılık - Yazlık 8,500,000 TL | 180 m2 Aydın / Kuşadası



Oda Sayısı : 3  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 3  
Yapının Şekli : Triplex  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Klima  
Yakıt Tipi : Elektrik  
Bulunduğu Kat : Villa Katı  
Bina Kat Sayısı : 3  
İnşa Yılı : 2015  
Yapının Yönü : Batı  
Güney  
Yapının Cephesi : Doğu  
Ön Cephe  
Balkon Sayısı : 2  
Tuvalet Sayısı : 3  
Tapu Durumu : Kat İrtifaklı Tapu  
Krediye Uygun : Evet  
Takas Yapılır : Hayır  
Devren : Evet



Umut Hülakü  
Telefon +90 256-111 11 11  
Cep Telefonu +90 554-560  
60 30

Elit Ada Gayrimenkul  
Telefon +90 256-657 17 27  
Cep Telefonu +90 554-560  
60 30  
Faks -  
Cengiz Topel Caddesi  
No:67/B  
Kuşadası / Davutlar  
09430 , Aydın



İlan No:f-1085634-190

- \* İç Özellikler : ADSL, Balkon, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Hilton Banyo, Kablo TV-Uydu, Kartonpiyer, Panel Kapı, Saten Alçı, Saten Boya, Seramik Zemin, Spot Aydınlatma, Teras, Çift Cam,
- \* Bina : Bahçeli, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, Isı Yalıtım, PVC Dograma, Site içerisinde, Betonarme Karkas, Isıcamlı Doğrama, Bahçe İçinde,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi,
- \* Site : Çocuk Havuzu, Yüzme Havuzu (Açık), Bahçe - Müstakil,
- \* Konum : Caddeye Yakın, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Şehir Merkezine Yakın,

???? KUŞADASI GÜZELÇAMLI'DA KÖŞE KONUM SATILIK  
VİLLA!!

Fiyatı  
8.500.000₺!!



0554 560 60  
30₺

Kuşadası'nın doğayla iç içe ve en çok tercih edilen bölgelerinden Güzelçamlı'da, butik havuzlu site içerisinde yer alan bu özel villa; konumu, mimarisi ve yaşam konforu ile öne çıkıyor.GENEL ÖZELLİKLER• Köşe konum• Geniş ve kullanışlı müstakil bahçe• 3 Oda 1 Salon• 3 WC / 3 Banyo• 2 odada özel giyinme odası• Doğa manzaralı, ferah salon• Modern spot aydınlatma sistemi• Butik site içerisinde ortak yüzme havuzuMETREKARE• 180 m<sup>2</sup> brüt• 120 m<sup>2</sup> netKONUM• Denize 1.850 metre• Güzelçamlı Merkez'e 2,5 km• Sessiz, sakin ve nezih bir çevreDoğayla iç içe, huzurlu bir yaşam arayanlar ve yatırım düşünenler için ideal olan bu villa; geniş bahçesi, fonksiyonel iç planı ve site avantajlarıyla öne çıkmaktadır.Detaylı bilgi ve yerinde sunum için bizimle iletişime geçiniz.Belge No : 0900967\*





İlan No:f-1085634-190

