

## SATILIK TEK MÜSTAKİL ÖZEL HAVUZLU 3+1 MÜSTAKİL VİLLA Aydın / Kuşadası

Satılık - Villa 16,000,000 TL | 190 m2 Aydın / Kuşadası



Oda Sayısı : 3  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 2  
Yapının Şekli : Dupleks  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Klima  
Yakıt Tipi : Elektrik  
Bina Kat Sayısı : 2  
Yapının Yönü : Doğu  
Batı  
Güney  
Balkon Sayısı : 2  
Tuvalet Sayısı : 3  
Tapu Durumu : Kat İrtifaklı Tapu  
Arsa m<sup>2</sup> : 450  
Krediye Uygun : Evet  
Takas Yapılır : Hayır  
Devren : Evet



Umut Hülakü  
Telefon +90 256-111 11 11  
Cep Telefonu +90 554-560  
60 30

Elit Ada Gayrimenkul  
Telefon +90 256-657 17 27  
Cep Telefonu +90 554-560  
60 30  
Faks -  
Cengiz Topel Caddesi  
No:67/B  
Kuşadası / Davutlar  
09430 , Aydın



İlan No:f-1085634-192

- \* İç Özellikler : ADSL, Balkon, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Hilton Banyo, Isıcam, Lake Mutfak, Özel Dekorasyon, Panjur, Parke, Saten Alçı, Saten Boya, Seramik Zemin, Spot Aydınlatma, Vestiyer, Yerden Isıtma,
- \* Bina : Bahçe Duvarı, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, Isı Yalıtım, Kapıcı, PVC Dograma, Yüzme Havuzu (Açık), Betonarme Karkas, Bahçe İçinde, Güvenlik Kamerası,
- \* Dış Özellikler : Doğaltaş,
- \* Konum : Caddeye Yakın, Doğa Manzaralı, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Şehir Merkezine Yakın,

???? SATILIK TEK MÜSTAKİL ÖZEL HAVUZLU VİLLA - KUŞADASI DAVUTLAR YOLU ÜZERİNDE Fiyat: 16.000.000 TL Kuşadası Davutlar yolu üzerinde, prestijli ve kolay ulaşılabilir konumda yer alan bu tek müstakil villa, geniş arsa payı ve modern donanımlarıyla hem yazlık hem de yaz-kış sürekli yaşam için ideal bir seçenektir.???? GENEL ÖZELLİKLER• 3 + 1 geniş ve ferah plan• 3 WC - 2 Banyo• 450 m<sup>2</sup> arsa payı• Tek müstakil yapı• Yüksek tavanlı mimari• Doğal taş kaplama dış cephe???? KONFOR & TEKNOLOJİ• Akıllı ev sistemi• Yerden ısıtma sistemi• Şömine• Otomatik panjur sistemi• Kiler alanı???? DIŞ ALAN ÖZELLİKLERİ• Özel yüzme havuzu• Özel otopark• Müstakil ve kullanışlı bahçe alanı???? KONUM AVANTAJLARI• Davutlar yolu üzerinde, ulaşımı kolay• Market, merkez ve günlük ihtiyaç noktalarına yakın• Sessiz, nezih ve değer kazanan bölge Modern mimarisi, güçlü teknik altyapısı ve müstakil yaşam ayrıcalığıyla öne çıkan bu villa, yüksek yaşam standardı arayanlar için kaçırılmayacak bir fırsattır.???? Detaylı bilgi ve yerinde sunum için iletişime geçebilirsiniz.\*



