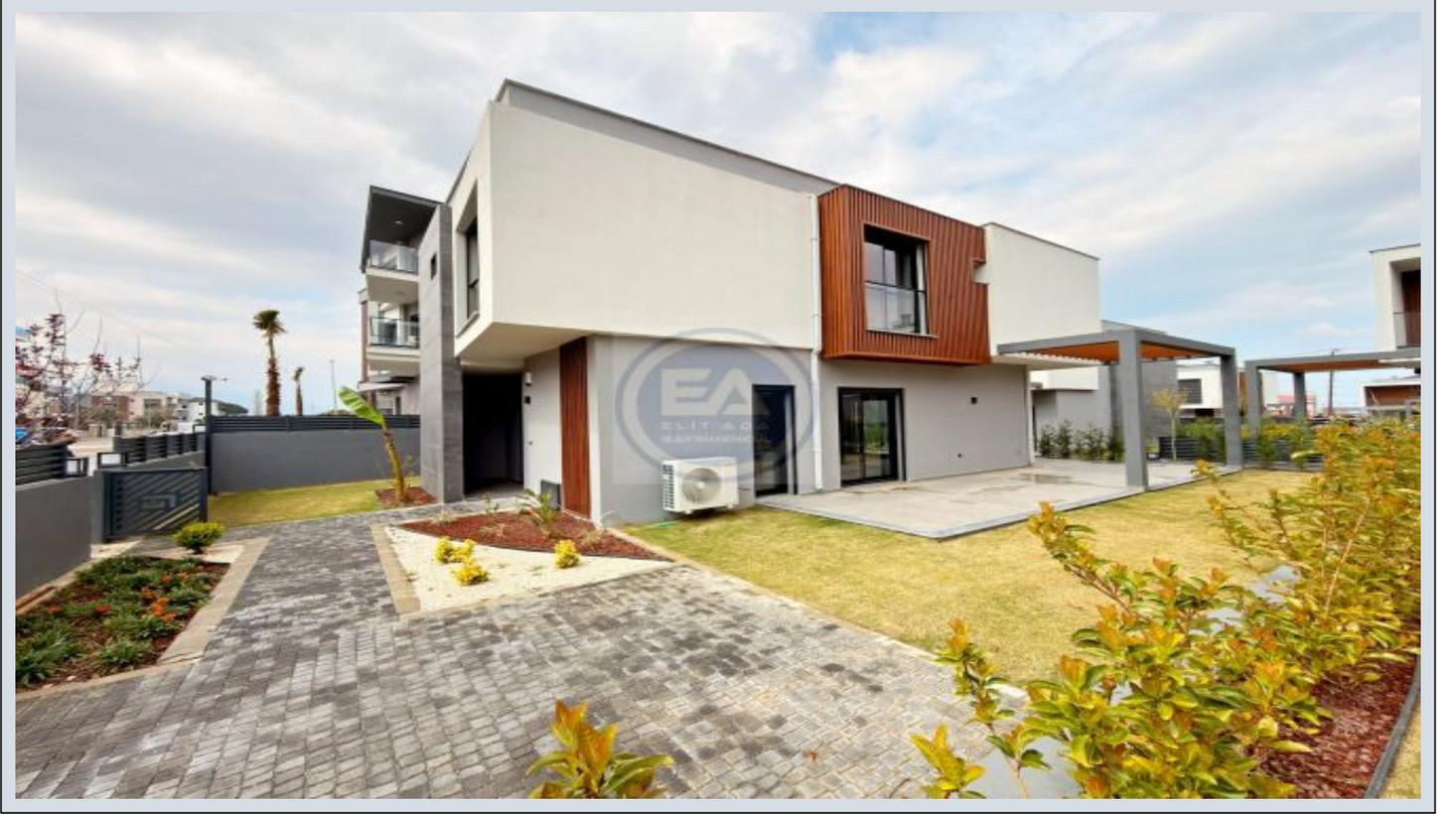
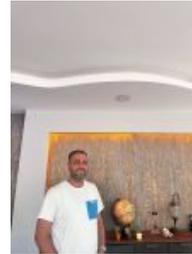


## KUŞADASI DAVUTLARDA TEK MÜSTAKİL HAVUZLU SİTEDE 3+1 VİLLA Aydın / Kuşadası

Satılık - Villa 13,500,000 TL | 140 m2 Aydın / Kuşadası



Oda Sayısı : 3  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 2  
Yapının Şekli : Dupleks  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Klima  
Yakıt Tipi : Elektrik  
Bina Kat Sayısı : 2  
İnşa Yılı : 2025  
Yapının Yönü : Doğu  
Batı  
Güney  
Balkon Sayısı : 2  
Tuvalet Sayısı : 3  
Tapu Durumu : Kat İrtifaklı Tapu  
Arsa m<sup>2</sup> : 250  
Krediye Uygun : Evet  
Takas Yapılır : Hayır  
Devren : Evet



Umut Hülakü  
Telefon +90 256-111 11 11  
Cep Telefonu +90 554-560  
60 30

Elit Ada Gayrimenkul  
Telefon +90 256-657 17 27  
Cep Telefonu +90 554-560  
60 30  
Faks -  
Cengiz Topel Caddesi  
No:67/B  
Kuşadası / Davutlar  
09430 , Aydın



- \* İç Özellikler : ADSL, Balkon, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Giyinme Odası, Hilton Banyo, Isıcam, Lake Mutfak, Panjur, Parke, Saten Alçı, Saten Boya, Seramik Zemin, Çift Cam,
- \* Bina : Bahçe Duvarı, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, PVC Doğrama, Yüzme Havuzu (Açık), Betonarme Karkas, Bahçe İçinde, Güvenlik Kamerası,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Semt Pazarı, Okul,
- \* Konum : Caddeye Yakın, Merkezde, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Şehir Merkezine Yakın,

FRANKE 3`lü Ankastre Setten, her odada Multi İklimlendirme Sistemine her yönüyle benzersiz bir villa!MODERN MİMARİSİ,FERAH İÇ MEKANLARI VEDEĞER KAZANAN KONUMUYLA HUZUR DOLU BİR YAŞAM ! GENEL ÖZELLİKLER\* Geniş Bahçe Kullanım Alanları\* Tüm Odal

arda VRF İklimlendirme Sistemi\* Özel Otopark\* Elektrikli Araç Şarj İstasyonu\* Su Arıtma Cihazı\* Vestiyer\* Su Deposu\* Geniş Veranda Alanı\* FRANKE 3`lü Ankastre Set\* Giyinme Odası\* Bağımsız Giriş\* Akıllı Ev Sistemi\* Hırsız Alarmı\* Çamaşır Ve Kurutma Makinesi Alanı\* Duman Dedektörü\* Tam Otomatik Panjur\* Alüminyum Doğrama\* Konfor Isı Cam\* Isı Ve Ses Yalıtımı\* Ebeveyn Banyo\* İç Ve Dış Jotun Boya\* Yerden Isıtma\* Klima Altyapısı\* Otomatik Bahçe Sulama Sistemi\* Güvenlik Kamera Sistemi\* Zemin Katta WC\* Fiber İnternet Altyapısı\* Yüzme Havuzu\* Çocuk HavuzuDetaylı Bilgi İçin İletişime Geçebilirsiniz.UMUT HÜLAKÜ 0554 560 60 30\*



