

## Kuşadası Soğucakta Havuzlu Sitede Modern 4+1 Lüks Villalar Aydın / Kuşadası

For Sale - Villa 13,950,000 TL | 245 m2 Aydın / Kuşadası



# Rooms : 4  
# Saloons : 1  
# Baths : 3  
Type of Property : Duplex  
Property Condition : Brand New  
Usage Status : Empty  
Heating : Air Conditioning  
Heating Type : Air Conditioning  
Building Floor Number : 2  
Property Direction : South  
East  
Balcony Number : 2  
Toilet Number : 3  
Deed Status : Title Deed with Floor Easement  
Land m<sup>2</sup> : 300  
Available to Bank Credit : Yes  
Barter : No  
Hand Over : Yes



Umur Hülakü  
Telefon +90 256-111 11 11  
Cep Telefonu +90 554-560  
60 30

Elit Ada Gayrimenkul  
Telefon +90 256-657 17 27  
Cep Telefonu +90 554-560  
60 30  
Faks -  
Cengiz Topel Caddesi  
No:67/B  
Kuşadası / Davutlar  
09430 , Aydın



İlan No:f-1085634-61

- \* Internal Properties : ADSL, Balcony, Painted, Steel Door, Shower cabin, With master bathroom, Hilton style bathroom, Double glazing, Cable TV / satellite, Lacquer Kitchen, Special Decoration, Panel Door, Jalousie, Parquet, Satin Plaster, Satin Paint, Ceramic Ground, Spot Light, Ground Heating, Double Glass,
- \* Building : Earthquake Regulation Proof, Earthquake Resistant, Heat Proofing, Swimming Pool, Reinforced Concrete, Carpentry with insulating glass, In Garden, Security Camera,
- \* Environment : Shopping Center, Market,
- \* Location : Near to Street, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route,

Konum Avantajlarımız :Soğucak plajına 1.7 km.Kuşadası merkeze 12 km.Kuşadası Kipa AVM 5 km.Milli parka 12 km.Efes Meryem Ana Evi 29 km.izmir Havalimanına 79 km.Proje Genel Özellikleri:Zeytin ağaçları arasında özel peyzajlı eşsiz konum ve modern mimari,Her villaya özel yerden ısıtma alt yapısı,Her villaya özel multi klima tesisat alt yapısı,Her villaya özel otomatik panjur,Her villaya özel konumuna göre uzaktan kumandalı açılır kapanır otopark,Her villada özel müstakil bahçe alanları,Yeterli güneşlenme alanına sahip, kolay ulaşılabilir ortak yüzme havuzu,C tipi villalarda özel yüzme havuzu ,Profesyonel peyzaj mimarlarınca çizilmiş peyzaj projesi,Her iki villa aralarına alan ayırıcı bitkiler ve bahçe duvarlarında led aydınlatmaHer villa bahçesine çim alan uygulaması,Tüm yeşil alanlarda otomatik bahçe sulama sistemi.Özel 24 saat güvenli ve güvenlik kameraları ile korunan site içi güvenlik sistemiVillalar iskanlı kat mülkiyet tapulu teslim edilecektir.4708 sayılı yapı denetim kanunu ve son deprem yönetmeliğine göre tasarlanmış villalar.villalar tamamen 12 ay yaşama uygun olarak dizayn edildi.Villa imalatımızda kullanılacak tüm malzemeler 1. sınıftır.13.950.000 TL Den Başlayan FiyatlarlaDETAYLI BİLGİ VE SUNUM İÇİN ARAYABİLİRSİNİZUMUT HÜLAKÜ0554 560 60 30\*





**TIP A / 4+1**

- BİRİNCİ KAT**
- 1- Mutfak Alanı : 10,20 m<sup>2</sup>
  - 2- Salon : 14,83 m<sup>2</sup>
  - 3- Banyo : 1,25 m<sup>2</sup>
  - 4- Koridor : 2,50 m<sup>2</sup>
  - 5- Yatak Odası : 10,72 m<sup>2</sup>
  - 6- Teras : 10 m<sup>2</sup>
  - 7- Balkon : 6,5 m<sup>2</sup>
  - 8- Eski Yatak Odası : 20,85 m<sup>2</sup>
  - 9- Eski Banyo : 4,27 m<sup>2</sup>
- BİRİNCİ KAT BRÜT ALAN : 96,84 m<sup>2</sup>**
- TOPLAM BRÜT ALAN : 207,6 m<sup>2</sup>**



**TIP A / 4+1**

- ZEMİN KAT**
- 1- Mutfak Alanı : 8,20 m<sup>2</sup>
  - 2- Salon : 17,25 m<sup>2</sup>
  - 3- Banyo : 1 - 4,00 m<sup>2</sup>
  - 4- Mutfak : 2,50 m<sup>2</sup>
  - 5- Salon : 2,50 m<sup>2</sup>
  - 6- Yatak Odası : 11,25 m<sup>2</sup>
  - 7- Teras : 10 m<sup>2</sup>
- ZEMİN KAT BRÜT ALAN : 106,75 m<sup>2</sup>**



**TIP C / 4+1**

- BİRİNCİ KAT**
- 1- Mutfak Alanı : 10,20 m<sup>2</sup>
  - 2- Salon : 14,83 m<sup>2</sup>
  - 3- Banyo : 1,25 m<sup>2</sup>
  - 4- Koridor : 2,50 m<sup>2</sup>
  - 5- Yatak Odası : 10,72 m<sup>2</sup>
  - 6- Teras : 10 m<sup>2</sup>
  - 7- Balkon : 6,5 m<sup>2</sup>
  - 8- Eski Yatak Odası : 20,85 m<sup>2</sup>
  - 9- Eski Banyo : 4,27 m<sup>2</sup>
- BİRİNCİ KAT BRÜT ALAN : 96,84 m<sup>2</sup>**
- TOPLAM BRÜT ALAN : 245,75 m<sup>2</sup>**



**TIP B / 4+1**

- BİRİNCİ KAT**
- 1- Mutfak Alanı : 10,20 m<sup>2</sup>
  - 2- Salon : 14,83 m<sup>2</sup>
  - 3- Banyo : 1,25 m<sup>2</sup>
  - 4- Koridor : 2,50 m<sup>2</sup>
  - 5- Yatak Odası : 10,72 m<sup>2</sup>
  - 6- Teras : 10 m<sup>2</sup>
  - 7- Balkon : 6,5 m<sup>2</sup>
  - 8- Eski Yatak Odası : 20,85 m<sup>2</sup>
  - 9- Eski Banyo : 4,27 m<sup>2</sup>
- BİRİNCİ KAT BRÜT ALAN : 106,84 m<sup>2</sup>**
- TOPLAM BRÜT ALAN : 276,2 m<sup>2</sup>**

