

## Kuşadası Soğucakta Havuzlu Sitede Modern 4+1 Lüks Villalar Aydın / Kuşadası

Satılık - Villa 13,950,000 TL | 245 m2 Aydın / Kuşadası



Oda Sayısı : 4  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 3  
Yapının Şekli : Dupleks  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Klima  
Yakıt Tipi : Klima  
Bina Kat Sayısı : 2  
Yapının Yönü : Güney  
Doğu  
Balkon Sayısı : 2  
Tuvalet Sayısı : 3  
Tapu Durumu : Kat İrtifakli Tapu  
Arsa m<sup>2</sup> : 300  
Krediye Uygun : Evet  
Takas Yapılır : Hayır  
Devren : Evet



Umut Hülakü  
Telefon +90 256-111 11 11  
Cep Telefonu +90 554-560  
60 30

Elit Ada Gayrimenkul  
Telefon +90 256-657 17 27  
Cep Telefonu +90 554-560  
60 30  
Faks -  
Cengiz Topel Caddesi  
No:67/B  
Kuşadası / Davutlar  
09430 , Aydın



İlan No:f-1085634-61

- \* İç Özellikler : ADSL, Balkon, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Hilton Banyo, Isıcam, Kablo TV-Uydu, Lake Mutfak, Özel Dekorasyon, Panel Kapı, Panjur, Parke, Saten Alçı, Saten Boya, Seramik Zemin, Spot Aydınlatma, Yerden Isıtma, Çift Cam,
- \* Bina : Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, Isı Yalıtım, Yüzme Havuzu (Açık), Betonarme Karkas, Isıcamlı Doğrama, Bahçe İçinde, Güvenlik Kamerası,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market,
- \* Konum : Caddeye Yakın, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın,

Konum Avantajlarımız :Soğucak plajına 1.7 km.Kuşadası merkeze 12 km.Kuşadası Kipa AVM 5 km.Milli parka 12 km.Efes Meryem Ana Evi 29 km.izmir Havalimanına 79 km.Proje Genel Özellikleri:Zeytin ağaçları arasında özel peyzajlı eşsiz konum ve modern mimari,Her villaya özel yerden ısıtma alt yapısı,Her villaya özel multi klima tesisat alt yapısı,Her villaya özel otomatik panjur,Her villaya özel konumuna göre uzaktan kumandalı açılır kapanır otopark,Her villada özel müstakil bahçe alanları,Yeterli güneşlenme alanına sahip, kolay ulaşılabilir ortak yüzme havuzu,C tipi villalarda özel yüzme havuzu ,Profesyonel peyzaj mimarlarınca çizilmiş peyzaj projesi,Her iki villa aralarına alan ayırıcı bitkiler ve bahçe duvarlarında led aydınlatmaHer villa bahçesine çim alan uygulaması,Tüm yeşil alanlarda otomatik bahçe sulama sistemi.Özel 24 saat güvenli ve güvenlik kameraları ile korunan site içi güvenlik sistemiVillalar iskanlı kat mülkiyet tapulu teslim edilecektir.4708 sayılı yapı denetim kanunu ve son deprem yönetmeliğine göre tasarlanmış villalar.villalar tamamen 12 ay yaşama uygun olarak dizayn edildi.Villa imalatımızda kullanılacak tüm malzemeler 1. sınıftır.13.950.000 TL Den Başlayan FiyatlarlaDETAYLI BİLGİ VE SUNUM İÇİN ARAYABİLİRSİNİZUMUT HÜLAKÜ0554 560 60 30\*





**TIP A / 4+1**

- BİRİNCİ KAT**
- 1- Mutfak Alanı : 10,20 m<sup>2</sup>
  - 2- Salon : 14,83 m<sup>2</sup>
  - 3- Banyo : 1,25 m<sup>2</sup>
  - 4- Koridor : 21,50 m<sup>2</sup>
  - 5- Mutfak : 2,50 m<sup>2</sup>
  - 6- Yatak Odası : 11,25 m<sup>2</sup>
  - 7- Teras : 10 m<sup>2</sup>
  - 8- Balkon : 6,25 m<sup>2</sup>
  - 9- Eski Yatak Odası : 20,83 m<sup>2</sup>
  - 10- Eski Banyo : 6,25 m<sup>2</sup>
- BİRİNCİ KAT BRÜT ALAN : 98,84 m<sup>2</sup>**
- TOPLAM BRÜT ALAN : 200,8 m<sup>2</sup>**



**TIP A / 4+1**

- ZEMİN KAT**
- 1- Mutfak Alanı : 80 m<sup>2</sup>
  - 2- Salon : 11,25 m<sup>2</sup>
  - 3- Banyo : 1 - 4,00 m<sup>2</sup>
  - 4- Mutfak : 2,50 m<sup>2</sup>
  - 5- Salon : 27,50 m<sup>2</sup>
  - 6- Yatak Odası : 11,25 m<sup>2</sup>
  - 7- Teras : 10 m<sup>2</sup>
- ZEMİN KAT BRÜT ALAN : 166,75 m<sup>2</sup>**



**TIP C / 4+1**

- BİRİNCİ KAT**
- 1- Mutfak Alanı : 10,20 m<sup>2</sup>
  - 2- Salon : 14,83 m<sup>2</sup>
  - 3- Banyo : 1,25 m<sup>2</sup>
  - 4- Koridor : 21,50 m<sup>2</sup>
  - 5- Mutfak : 2,50 m<sup>2</sup>
  - 6- Yatak Odası : 11,25 m<sup>2</sup>
  - 7- Teras : 10 m<sup>2</sup>
  - 8- Balkon : 6,25 m<sup>2</sup>
  - 9- Eski Yatak Odası : 20,83 m<sup>2</sup>
  - 10- Eski Banyo : 6,25 m<sup>2</sup>
- BİRİNCİ KAT BRÜT ALAN : 98,84 m<sup>2</sup>**
- TOPLAM BRÜT ALAN : 249,75 m<sup>2</sup>**



**TIP B / 4+1**

- BİRİNCİ KAT**
- 1- Mutfak Alanı : 10,20 m<sup>2</sup>
  - 2- Salon : 14,83 m<sup>2</sup>
  - 3- Banyo : 1,25 m<sup>2</sup>
  - 4- Koridor : 21,50 m<sup>2</sup>
  - 5- Mutfak : 2,50 m<sup>2</sup>
  - 6- Yatak Odası : 11,25 m<sup>2</sup>
  - 7- Teras : 10 m<sup>2</sup>
  - 8- Balkon : 6,25 m<sup>2</sup>
  - 9- Eski Yatak Odası : 20,83 m<sup>2</sup>
  - 10- Eski Banyo : 6,25 m<sup>2</sup>
- BİRİNCİ KAT BRÜT ALAN : 100,54 m<sup>2</sup>**
- TOPLAM BRÜT ALAN : 239,2 m<sup>2</sup>**

