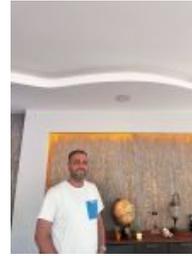


## Kuşadası Karaova Mahallesiinde Havuzlu Sitede Sıfır 3+1 Villalar Aydın / Kuşadası

Satılık - Villa 14,200,000 TL | 200 m2 Aydın / Kuşadası



Oda Sayısı : 3  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 2  
Yapının Şekli : Dupleks  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Klima  
Yakıt Tipi : Elektrik  
Bina Kat Sayısı : 2  
İnşa Yılı : 2023  
Yapının Yönü : Doğu  
Batı  
Güney  
Balkon Sayısı : 2  
Tuvalet Sayısı : 3  
Tapu Durumu : Kat İrtifaklı Tapu  
Arsa m<sup>2</sup> : 280  
Krediye Uygun : Evet  
Takas Yapılır : Hayır  
Devren : Hayır



Umut Hülakü  
Telefon +90 256-111 11 11  
Cep Telefonu +90 554-560  
60 30

Elit Ada Gayrimenkul  
Telefon +90 256-657 17 27  
Cep Telefonu +90 554-560  
60 30  
Faks -  
Cengiz Topel Caddesi  
No:67/B  
Kuşadası / Davutlar  
09430 , Aydın



- \* İç Özellikler : ADSL, Balkon, Boyalı, Çelik Kapı, Ebeveyn Banyolu, Hilton Banyo, Isıcam, Kablo TV-Uydu, Lake Mutfak, Özel Tasarım Mutfak, Panel Kapı, Panjur, Saten Alçı, Saten Boya, Seramik Zemin, Spot Aydınlatma, Teras,
- \* Bina : Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, Isı Yalıtım, Yüzme Havuzu (Açık), Betonarme Karkas, Isıcamlı Doğrama, Bahçe İçinde, Güvenlik Kamerası,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, ATM, Benzin İstasyonu, Cafe, Eczane, Eğlence Merkezi, Kafeterya, Kuaför & Güzellik Merkezi, Market, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı,
- \* Konum : Caddeye Yakın, Denize yakın, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Şehir Merkezine Yakın,

Kuşadası Sahil Siteleri Mevkiinde Nazilli Halk Pazarı Civarında. Denize 800 mt. 4+1 ve 3+1 65 villadan oluşuyor. Ortak ve özel havuzlu seçenekleri bulunmaktadır. 3+1 villalarımızın arsa payları 155 m2 olup oturma m2 leri 62 dir. 4+1 villalarımızın arsa payları 185 m2 olup oturma m2 leri 92 dir. 3+1 vilalarımızın salon genişlikleri mutfakla birlikte 33 m2 , yatak odaları genişlikleri 10,12 ve 13 m2 dir. Banyo genişlikleri ise 3,5 ve 5,5 m2 lerdir. 4+1 villalarımızın salon genişlikleri mutfakla birlikte 45 m2 , oda genişlikleri 25,15,15 ve 12 m2 lerdir.Banyo genişlikleri ise 5 m2 dir. Villa özelliklerimiz ;Tüm odalar klimalıYerden ısıtma sistemiTüm villa sineklikTüm villa otomatik panjur sistemiAçılır kapanır ışıklı uzaktan kumandalı tenteTeka marka ankastre set - fırın dahilGardropVestiyer2 banyo 3 wcDetaylı bilgi için arayınızUmut Hülakü0554 560 60 30\*



