Kuşadası Davutlarda Denize Yakın Özel Havuzlu Otoparklı Müstakil 4+1 Villalar Aydın / Kuşadası

Satılık - Villa 375,000 € | 360 m2 Aydın / Kuşadası



Oda Sayısı	:	4
Salon Sayısı	:	1
Banyo Sayısı	:	3
Yapının Şekli	:	Dubleks
Yapının Durumu	:	Sıfır
Kullanım Durumu	:	Boş
Isıtma	:	Merkezi Isıtma
Yakıt Tipi	:	Elektrik
Bina Kat Sayısı	:	2
İnşa Yılı	:	2024
Yapının Yönü	:	Batı Güney Doğu
Balkon Sayısı	:	2
Tuvalet Sayısı	:	3
Tapu Durumu	:	Kat Irtifakli Tapu
Arsa m²	:	280
Krediye Uygun	:	Evet
Takas Yapılır	:	Hayır
Devren	:	Evet



Umut Hülakü
Telefon +90 256-657 17 27
Cep Telefonu +90 554-560 60 30

Elit Ada Gayrimenkul
Telefon +90 256-657 17 27
Cep Telefonu +90 554-560 60 30
Faks -
Cengiz Topel Caddesi No:67/B
Kuşadası / Davutlar
09400 , Aydın

* İç Özellikler : ADSL, Balkon, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Giyinme Odası, Görüntülü Diafon, Hazır Mutfak, Hilton Banyo, Isıcam, Kablo TV-Uydu, Lake Mutfak, Özel Dekorasyon, Özel Tasarım Mutfak, Panel Kapı, Panjur, Parke, Saten Alçı, Saten Boya, Seramik Zemin, Spot Aydınlatma, Vestiyer, Yerden Isıtma, Çift Cam, Güvenlik Sistemi,
* Bina : Deprem Yönetmelikli, Isı Yalıtım, PVC Dograma, Betonarme Karkas, Isıcamlı Doğrama, Bahçe İçinde,
* Çevre Bilgisi : Market,
* Dış Özellikler : Mantolama,
* Konum : Caddeye Yakin, Denize yakin, Toplu Ulaşıma Yakın, Minibüs Caddesine Yakin,

Projemiz Aydın ili Kuşadası ilçesi Davutlar mahallesinde bulunmaktadır. Denize yakın ve doğa ile iç içe mandalina bahçelerinin arasında tertemiz havaya sahip olan bir bölgededir. Plaja 1 km mesafede olup, araç kullanmadan rahatlıkla sahile ulaşabilirsiniz. Proje toplamda 12 adet müstakil lüx villadan oluşmaktadır. - Yapı denetimli C30 beton, su ve ısı izolasyonu - Jet Grout zemin güçlendirme - Tüm dış duvarlar bims blok, ara bölme duvarlar tuğla- Her villaya ait özel ve geniş bahçe alanı- Her villaya özel müstakil giriş- Her villaya özel müstakil havuz- Her villaya özel şömine - Yerden ısıtma- Her villaya özel Otopark- Her odada led aydınlatma - Merkezi uydu sistemi- Uçan merdiven- Sur marka çelik kapı- Zeminler Qua marka seramik ve mermer kaplama- Site içi 7/24 kayıt yapan genel kamera sistemi altyapısı- Otomatik sulama sistemi ve peyzaj çalışması- Radye temel- İnohome marka Akıllı ev sistemi- Her oda ve salona klima altyapısı - Linea Rossa Marka Alüminyum Doğrama- Alüminyum Otomatik panjur ve Sineklik- Alüminyum Korkuluklar- Tüm batarya grubu Artema marka- Lake mutfak375.000 EURODAN Başlayan FiyatlarlaDETAYLI BİLGİ VE SUNUM İÇİN ARAYINIZUMUT HÜLAKÜ0554 560 60 30∗

























