

## Kuşadası Davutlarda Denize Yakın Özel Havuzlu Otoparklı Müstakil 4+1 Villalar Aydın / Kuşadası

Satılık - Villa 275,000 € | 360 m2 Aydın / Kuşadası



Oda Sayısı : 4  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 3  
Yapının Şekli : Dupleks  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Merkezi Isıtma  
Yakıt Tipi : Elektrik  
Bina Kat Sayısı : 2  
İnşa Yılı : 2024  
Yapının Yönü : Batı  
Güney  
Doğu  
Balkon Sayısı : 2  
Tuvalet Sayısı : 3  
Tapu Durumu : Kat İrtifaklı Tapu  
Arsa m<sup>2</sup> : 280  
Krediye Uygun : Evet  
Takas Yapılır : Hayır  
Devren : Evet



Umur Hülakü  
Telefon +90 256-111 11 11  
Cep Telefonu +90 554-560  
60 30

Elit Ada Gayrimenkul  
Telefon +90 256-657 17 27  
Cep Telefonu +90 554-560  
60 30  
Faks -  
Cengiz Topel Caddesi  
No:67/B  
Kuşadası / Davutlar  
09430 , Aydın



- \* İç Özellikler : ADSL, Balkon, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Giyinme Odası, Görüntülü Diafon, Hazır Mutfak, Hilton Banyo, Isıcam, Kablo TV-Uydu, Lake Mutfak, Özel Dekorasyon, Özel Tasarım Mutfak, Panel Kapı, Panjur, Parke, Saten Alçı, Saten Boya, Seramik Zemin, Spot Aydınlatma, Vestiyer, Yerden Isıtma, Çift Cam, Güvenlik Sistemi,
- \* Bina : Deprem Yönetmelikli, Isı Yalıtım, PVC Dograma, Betonarme Karkas, Isıcamlı Doğrama, Bahçe İçinde,
- \* Çevre Bilgisi : Market,
- \* Dış Özellikler : Mantolama,
- \* Konum : Caddeye Yakın, Denize yakın, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın,

Projemiz Aydın ili Kuşadası ilçesi Davutlar mahallesinde bulunmaktadır. Denize yakın ve doğa ile iç içe mandalina bahçelerinin arasında tertemiz havaya sahip olan bir bölgededir. Plaja 1 km mesafede olup, araç kullanmadan rahatlıkla sahile ulaşabilirsiniz. Proje toplamda 12 adet müstakil lüks villadan oluşmaktadır. - Yapı denetimli C30 beton, su ve ısı izolasyonu - Jet Grout zemin güçlendirme - Tüm dış duvarlar bims blok, ara bölme duvarlar tuğla- Her villaya ait özel ve geniş bahçe alanı- Her villaya özel müstakil giriş- Her villaya özel müstakil havuz- Her villaya özel şömine - Yerden ısıtma- Her villaya özel Otopark- Her odada led aydınlatma - Merkezi uydu sistemi- Uçan merdiven- Sur marka çelik kapı- Zeminler Qua marka seramik ve mermer kaplama- Site içi 7/24 kayıt yapan genel kamera sistemi altyapısı- Otomatik sulama sistemi ve peyzaj çalışması- Radye temel- İnohome marka Akıllı ev sistemi- Her oda ve salona klima altyapısı - Linea Rossa Marka Alüminyum Doğrama- Alüminyum Otomatik panjur ve Sineklik- Alüminyum Korkuluklar- Tüm batarya grubu Artema marka- Lake mutfak275.000 EURO DAN Başlayan Fiyatlarla DETAYLI BİLGİ VE SUNUM İÇİN ARAYINIZUMUT HÜLAKÜ0554 560 60 30\*





İlan No:f-1085634-73

