

## PANAROMİK FULL DENİZ MANZARALI 4+2 TEK MÜSTAKİL HAVUZLU ULTRA LÜKS VİLLA Aydın / Kuşadası

Satılık - Villa 34,000,000 TL | 320 m2 Aydın / Kuşadası



Oda Sayısı : 4  
Salon Sayısı : 2  
Banyo Sayısı : 5  
Yapının Şekli : Dupleks  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Isı Pompası  
Yakıt Tipi : Elektrik  
Bina Kat Sayısı : 3  
İnşa Yılı : 2023  
Yapının Yönü : Güney  
Doğu  
Batı  
Balkon Sayısı : 2  
Tuvalet Sayısı : 5  
Tapu Durumu : Kat İrtifaklı Tapu  
Arsa m<sup>2</sup> : 600  
Krediye Uygun : Evet  
Takas Yapılır : Hayır  
Devren : Evet



Umut Hülakü  
Telefon +90 256-111 11 11  
Cep Telefonu +90 554-560  
60 30

Elit Ada Gayrimenkul  
Telefon +90 256-657 17 27  
Cep Telefonu +90 554-560  
60 30  
Faks -  
Cengiz Topel Caddesi  
No:67/B  
Kuşadası / Davutlar  
09430 , Aydın



İlan No:f-1085634-84

- \* İç Özellikler : ADSL, Ankastre Mutfak, Balkon, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Gömme Dolap, Granit Zemin, Hilton Banyo, Isıcam, Jakuzi, Kablo TV-Uydu, Lake Boyalı Kapı, Lake Mutfak, Özel Dekorasyon, Özel Tasarım Mutfak, Panel Kapı, Panjur, Saten Alçı, Saten Boya, Sauna, Seramik Zemin, Spot Aydınlatma, Vestiyer, Yerden Isıtma, Çift Cam,
- \* Bina : Bahçe Duvarı, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, Isı Yalıtım, Yüzme Havuzu (Açık), Betonarme Karkas, Isıcamlı Doğrama, Bahçe İçinde, Güvenlik Kamerası,
- \* Dış Özellikler : Mantolama,
- \* Konum : Deniz Manzaralı, Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı,

600 m2 Müstakil Arsa İçinde\*\*Dört Tarafı Tamamen Kendine Ait Duvar İle Çevrili\*270 m2 Kapalı Alan\*4 oda 2 salon\*5 banyo (her odada banyo) \*Panoramik Deniz Manzaralı\*Tüm Mobilyalarda Lake Malzeme Kullanılmıştır\*Kademeli Sonsuzluk Havuzu\*Hamam\*Sauna\*Alüminyum Doğrama (Linea Rossa -Konfor Cam)\*Akıllı Ev Sistemi\*Yerden Isıtma Sistemi\*Merkezi Süpürge Sistemi\*Multi Klima sistemi )6 adet tavan tipi klima) \*7/24 Kamera sistemi\*Peyzaj ve Otomatik Bahçe Sulama\*Kuşadası Avm 10 Dakika\*Kuşadası Merkez 15 Dakika Detaylı Bilgi İçin ArayınızUMUT HÜLAKÜ

0554 560 60 30\*



