

## GÜZELÇAMLIDA ULTRA LÜKS 4+1 ÖZEL HAVUZLU OTOPARKLI YERDEN ISITMALI VİLLALAR Aydın / Kuşadası

Satılık - Villa 22,000,000 TL | 310 m2 Aydın / Kuşadası



Oda Sayısı : 4  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 4  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Klima  
Yakıt Tipi : Elektrik  
Bina Kat Sayısı : 2  
İnşa Yılı : 2023  
Yapının Yönü : Batı  
Güney  
Doğu  
Balkon Sayısı : 1  
Tuvalet Sayısı : 3  
Tapu Durumu : Kat İrtifaklı Tapu  
Arsa m<sup>2</sup> : 350  
Krediye Uygun : Evet  
Takas Yapılır : Hayır  
Devren : Evet



Umut Hülakü  
Phone +90 256-111 11 11  
Mobile Phone +90 554-560  
60 30

Elit Ada Gayrimenkul  
Phone +90 256-657 17 27  
Mobile Phone +90 554-560  
60 30  
Fax -  
Cengiz Topel Caddesi  
No:67/B  
Kuşadası / Davutlar  
09430 , Aydın



Advert No:f-1085634-86

- \* İç Özellikler : ADSL, Balkon, Boyalı, Çelik Kapı, Ebeveyn Banyolu, Hilton Banyo, Isıcam, Lake Mutfak, Özel Dekorasyon, Özel Tasarım Mutfak, Panel Kapı, Saten Alçı, Saten Boya, Seramik Zemin, Spot Aydınlatma, Çift Cam,
- \* Bina : Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, PVC Doğrama, Yüzme Havuzu (Açık), Betonarme Karkas, Isıcamlı Doğrama, Bahçe İçinde, Güvenlik Kamerası,
- \* Konum : Caddeye Yakın, Denize yakın, Deniz Manzaralı, Doğa Manzaralı, Merkezde, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın,

Şehir merkezine yakın lokasyonu, çevresindeki elit yapılaşma alanları, özel peyzaj alanı, kış bahçeleri ve kamelyaları, yeni nesil çevreci bir anlayış ile gerçekleştirilen planlaması ile standartların üstünde bir yaşam alanı sunuyoruz.470 m2 arsa içerisinde bulunan villalarımızda her bir villaya özel şahsi havuzlu bahçe, keyifli anlarınıza ortak olacak kamelyalarımız ve otopark bulunuyor.Villalarımızın 210 m2 net tabanı ile özellikleri şöyledir;\*Yerden ısıtma sistemi , klima , akıllı ev sistemi , hamam sauna , kapalı otopark , panjur ve sineklik , ankastre.Güvenilir malzeme kalitemiz, titiz çalışma prensiplerimiz ile temellerini atmış olduğumuz güzide villalarımızın çalışmaları hızla devam etmektedir. Villalarımızın fiyatı 22.000.000 TL'den başlamaktadır.Detaylı Bilgi Ve Sunum İçin İletişime GeçebilirsinizYetkili Gayrimenkul DanışmanıUmut Hülakü0554 560 60 30\*



Advert No:f-1085634-86





Advert No:f-1085634-86

