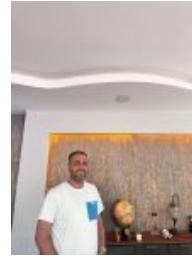


## LİNA GAYRİMENKULDEN DAVUTLARDA %40 PEŞİNAT İLE 3+1 ÖZEL HAVUZLU VİLLALAR Aydın / Kuşadası

Satılık - Villa 14,500,000 TL | 160 m2 Aydın / Kuşadası



Oda Sayısı : 3  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 2  
Yapının Şekli : Dupleks  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Klima  
Yakıt Tipi : Elektrik  
Bina Kat Sayısı : 2  
İnşa Yılı : 2024  
Yapının Yönü : Doğu  
Batı  
Güney  
Balkon Sayısı : 2  
Tuvalet Sayısı : 3  
Tapu Durumu : Kat İrtifaklı Tapu  
Arsa m<sup>2</sup> : 280  
Krediye Uygun : Evet  
Takas Yapılır : Evet  
Devren : Evet



Umut Hülakü  
Telefon +90 256-111 11 11  
Cep Telefonu +90 554-560  
60 30

Elit Ada Gayrimenkul  
Telefon +90 256-657 17 27  
Cep Telefonu +90 554-560  
60 30  
Faks -  
Cengiz Topel Caddesi  
No:67/B  
Kuşadası / Davutlar  
09430 , Aydın



İlan No:f-1085634-87

- \* İç Özellikler : ADSL, Asma Tavan, Balkon, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Granit Zemin, Hilton Banyo, Isıcam, Kablo TV-Uydu, Lake Mutfak, Özel Dekorasyon, Özel Tasarım Mutfak, Panel Kapı, Parke, Saten Alçı, Saten Boya, Seramik Zemin, Spot Aydınlatma, Vestiyer, Çift Cam,
- \* Bina : Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, Isı Yalıtım, PVC Dograma, Yüzme Havuzu (Açık), Betonarme Karkas, Isıcamlı Doğrama, Bahçe İçinde, Güvenlik Kamerası,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, ATM, Kuaför & Güzellik Merkezi, Market, Semt Pazarı,
- \* Konum : Caddeye Yakın, Denize yakın, Merkezde, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Şehir Merkezine Yakın,

%40 PEŞİN%30 KABA BİTİMİNDE%30 İNŞAAT BİTİMİNDEPROJE BAŞLANGIÇ TARİHİ: 16.09.2023• PROJE TESLİM TARİHİ: 30.12.2024• DENİZE 600 METRE YÜRÜME MESAFESİNDE. • HER VİLLA 29,75 M2 ÖZEL HAVUZLU. • HER VİLLA ÖZEL OTOYOLLU. (OTOMATİK KUMANDALI) • HER VİLLA ÖZEL BAHÇE İÇERİSİNDE. (250 M2 İLE 350 M2 ARASINDA DEĞİŞKEN) • OTOMATİK TENTE SİSTEMİ. • OTOMATİK PANJUR SİSTEMİ. • GÖRÜNTÜLÜ İNTERKOM SİSTEMİ. (ALT VE ÜST KATTA 2 ADET) • AKILLI EV SİSTEMİ • KENDİ ELEKTRİĞİNİ KENDİ ÜRETİME İMKANI (5 KW/SAAT) • YERDEN ISITMA SİSTEMİ. • HER ODADA KLİMA ALT YAPI TESİSATI. • ANKASTRE 3LÜ SET.(ARÇELİK,SAMSUNG V.B) • TERMOSİFON. • HER ODADA LED AYDINLATMA. • MERKEZİ UYDU SİSTEMİ. • UÇAN MERDİVEN. • TV ÜNİTESİ. • ÇELİK KAPI. • ISI VE SES YALITIMI. • 7/24 KAYIT YAPAN GENEL KAMERA SİSTEMİ ALT YAPISI. • ZEMİNLER 1. SINIF QUA MARKA SERAMİK VE LAMİNANT PARKE KAPLAMA. • ECA GÖMME ANKASTRE BANYO VE LAVABO BATARYASI • ECA GÖMME KLOZET TAKIMLARI • EBEVEYN BANYOLU • OTOMATİK SULAMA SİSTEMİDETAYLI BİLGİ İÇİN ARAYINIZUMUT HÜLAKÜ0554 560 60 30\*



İlan No:f-1085634-87



