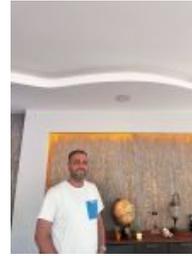


LİNA GAYRİMENKULDEN DAVUTLARDA %40 PEŞİNAT İLE 3+1 ÖZEL HAVUZLU VİLLALAR Aydın / Kuşadası

Satılık - Villa 14,500,000 TL | 160 m2 Aydın / Kuşadası



Oda Sayısı : 3
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 2
Yapının Şekli : Dupleks
Yapının Durumu : Sıfır
Kullanım Durumu : Boş
Isıtma : Klima
Yakıt Tipi : Elektrik
Bina Kat Sayısı : 2
İnşa Yılı : 2024
Yapının Yönü : Doğu
Batı
Güney
Balkon Sayısı : 2
Tuvalet Sayısı : 3
Tapu Durumu : Kat İrtifaklı Tapu
Arsa m² : 280
Krediye Uygun : Evet
Takas Yapılır : Evet
Devren : Evet



Umut Hülakü
Telefon +90 256-111 11 11
Cep Telefonu +90 554-560
60 30

Elit Ada Gayrimenkul
Telefon +90 256-657 17 27
Cep Telefonu +90 554-560
60 30
Faks -
Cengiz Topel Caddesi
No:67/B
Kuşadası / Davutlar
09430 , Aydın



İlan No:f-1085634-87

- * İç Özellikler : ADSL, Asma Tavan, Balkon, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Granit Zemin, Hilton Banyo, Isıcam, Kablo TV-Uydu, Lake Mutfak, Özel Dekorasyon, Özel Tasarım Mutfak, Panel Kapı, Parke, Saten Alçı, Saten Boya, Seramik Zemin, Spot Aydınlatma, Vestiyer, Çift Cam,
- * Bina : Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, Isı Yalıtım, PVC Dograma, Yüzme Havuzu (Açık), Betonarme Karkas, Isıcamlı Doğrama, Bahçe İçinde, Güvenlik Kamerası,
- * Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, ATM, Kuaför & Güzellik Merkezi, Market, Semt Pazarı,
- * Konum : Caddeye Yakın, Denize yakın, Merkezde, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Şehir Merkezine Yakın,

%40 PEŞİN%30 KABA BİTİMİNDE%30 İNŞAAT BİTİMİNDEPROJE BAŞLANGIÇ TARİHİ: 16.09.2023• PROJE TESLİM TARİHİ: 30.12.2024• DENİZE 600 METRE YÜRÜME MESAFESİNDE. • HER VİLLA 29,75 M2 ÖZEL HAVUZLU. • HER VİLLA ÖZEL OTOYOLU. (OTOMATİK KUMANDALI) • HER VİLLA ÖZEL BAHÇE İÇERİSİNDE. (250 M2 İLE 350 M2 ARASINDA DEĞİŞKEN) • OTOMATİK TENTE SİSTEMİ. • OTOMATİK PANJUR SİSTEMİ. • GÖRÜNTÜLÜ İNTERKOM SİSTEMİ. (ALT VE ÜST KATTA 2 ADET) • AKILLI EV SİSTEMİ • KENDİ ELEKTRİĞİNİ KENDİ ÜRETİME İMKANI (5 KW/SAAT) • YERDEN ISITMA SİSTEMİ. • HER ODADA KLİMA ALT YAPI TESİSATI. • ANKASTRE 3LÜ SET.(ARÇELİK,SAMSUNG V.B) • TERMOSİFON. • HER ODADA LED AYDINLATMA. • MERKEZİ UYDU SİSTEMİ. • UÇAN MERDİVEN. • TV ÜNİTESİ. • ÇELİK KAPI. • ISI VE SES YALITIMI. • 7/24 KAYIT YAPAN GENEL KAMERA SİSTEMİ ALT YAPISI. • ZEMİNLER 1. SINIF QUA MARKA SERAMİK VE LAMİNANT PARKE KAPLAMA. • ECA GÖMME ANKASTRE BANYO VE LAVABO BATARYASI • ECA GÖMME KLOZET TAKIMLARI • EBEVEYN BANYOLU • OTOMATİK SULAMA SİSTEMİDETAYLI BİLGİ İÇİN ARAYINIZUMUT HÜLAKÜ0554 560 60 30*



İlan No:f-1085634-87



