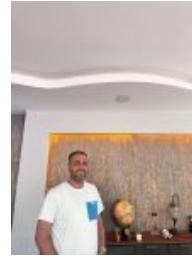


## DAVUTLARDA ÖZEL HAVUZLU TEK MÜSTAKİL 4+1 VİLLALAR Aydın / Kuşadası

Satılık - Villa 16,450,000 TL | 165 m2 Aydın / Kuşadası



- Oda Sayısı : 4
- Salon Sayısı : 1
- Banyo Sayısı : 3
- Yapının Şekli : Dupleks
- Yapının Durumu : Sıfır
- Kullanım Durumu : Boş
- Isıtma : Merkezi Isıtma
- Yakıt Tipi : Elektrik
- Bina Kat Sayısı : 2
- İnşa Yılı : 2025
- Yapının Yönü : Doğu
- Batı
- Güney
- Balkon Sayısı : 2
- Tuvalet Sayısı : 4
- Tapu Durumu : Kat İrtifaklı Tapu
- Arsa m<sup>2</sup> : 380
- Krediye Uygun : Evet
- Takas Yapılır : Hayır
- Devren : Evet



Umut Hülakü  
Telefon +90 256-111 11 11  
Cep Telefonu +90 554-560  
60 30

Elit Ada Gayrimenkul  
Telefon +90 256-657 17 27  
Cep Telefonu +90 554-560  
60 30  
Faks -  
Cengiz Topel Caddesi  
No:67/B  
Kuşadası / Davutlar  
09430 , Aydın



İlan No:f-1085634-153

- \* İç Özellikler : ADSL, Balkon, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Duvar Kağıdı, Ebeveyn Banyolu, Giyinme Odası, Granit Zemin, Hazır Mutfak, Hilton Banyo, Isıcam, Kablo TV-Uydu, Lake Mutfak, Panel Kapı, Panjur, Saten Alçı, Seramik Zemin, Spot Aydınlatma, Vestiyer, Çift Cam,
- \* Bina : Bahçe Duvarı, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanikli, Isı Yalıtım, PVC Doğrama, Yüzme Havuzu (Açık), Betonarme Karkas, Isıcamlı Doğrama, Bahçe İçinde,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Benzin İstasyonu, Eczane, Eczane & Medikal, Market, Polis Merkezi, Postane, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı,
- \* Konum : Caddeye Yakın, Denize yakın, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Şehir Merkezine Yakın,

PROJE özellikleri- Yapı denetimli, C30 beton, su ve ısı izolasyonu- 150 m<sup>2</sup> net kullanım alanı- 4+1, açık mutfaklı villalar- Her villada 3 banyo-tuvalet- Her villaya özel müstakil havuz- Her villaya özel peyzaj tasarımı- Akıllı ev sistemi- Yerden ısıtma sistemi- Tüm oda ve salonlarda klima altyapısıHer villada vestiyer ve TV ünitesiTüm kapı ve pencereler Alüminyum Doğrama- Lake mutfaklar- Tuvalet ve banyolarda Hilton LavaboÇamaşır makinası ve şofbeniçin depo alanı- Temperli camdan duşakabin- Porselen tezgah ve granit eviye- Her villada Sur Çelik Kapı16.450.000 TL`DEN BAŞLAYAN FİYATLARLA.DETAYLI BİLGİ VE SUNUM İÇİN İLETİŞİME GEÇEBİLİRSİNİZ.UMUT HÜLAKÜ

0554 560 60 30\*





İlan No:f-1085634-153

