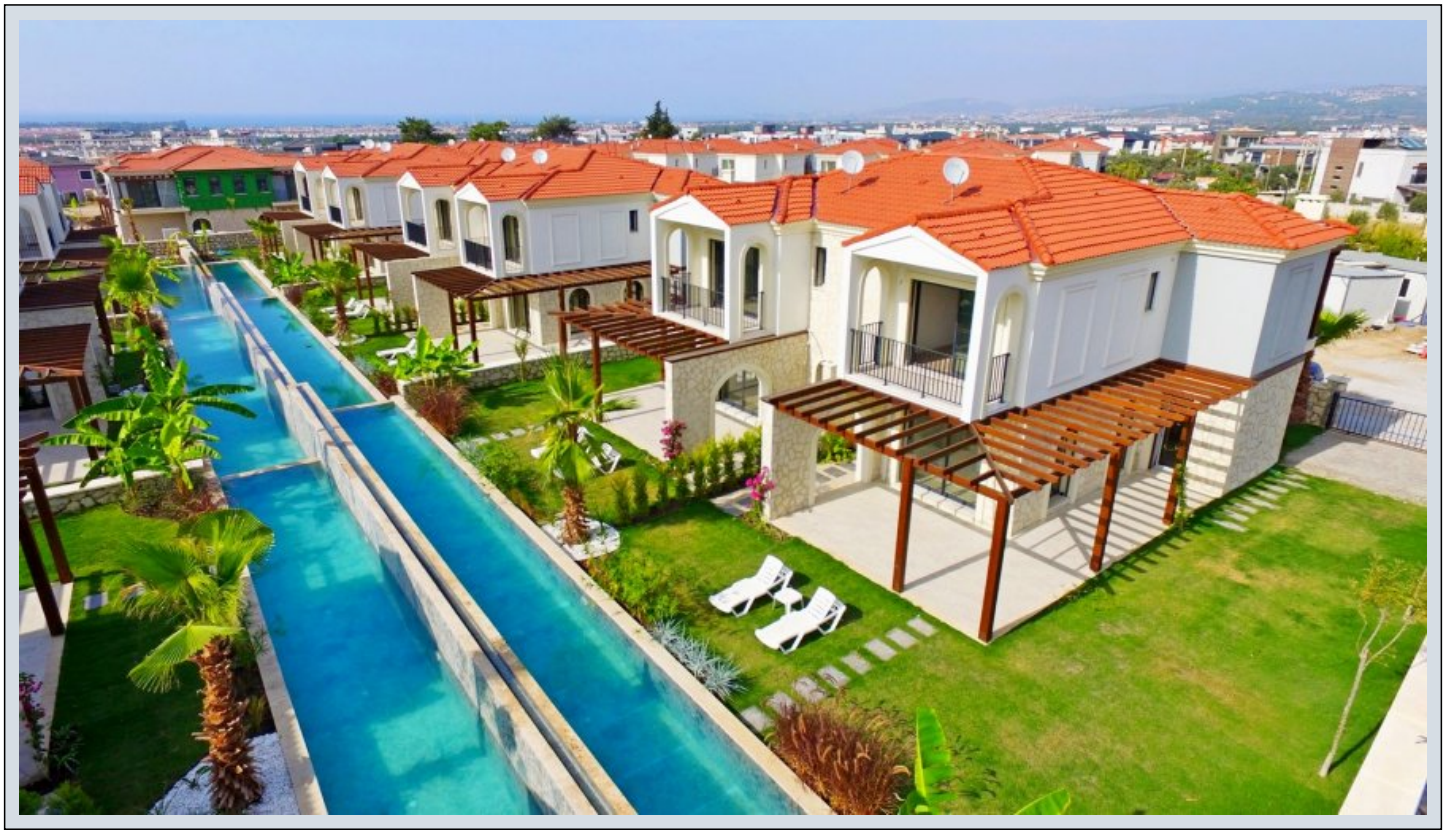
# Kuşadası Davutlarda Havuzlu Sitede 3 Oda 1 Salon Villalar Aydın / Kuşadası

Satılık - Villa 14,750,000 TL | 190 m2 Aydın / Kuşadası



| | | |
|---|---|---|
| Oda Sayısı | : | 3 |
| Salon Sayısı | : | 1 |
| Banyo Sayısı | : | 3 |
| Yapının Şekli | : | Dubleks |
| Yapının Durumu | : | Sıfır |
| Kullanım Durumu | : | Boş |
| Isıtma | : | Klima |
| Yakıt Tipi | : | Elektrik |
| Yapının Yönü | : | Güney<br>Doğu |
| Balkon Sayısı | : | 2 |
| Tuvalet Sayısı | : | 3 |
| Tapu Durumu | : | Kat Irtifakli Tapu |
| Arsa m² | : | 250 |
| Krediye Uygun | : | Evet |
| Takas Yapılır | : | Hayır |
| Devren | : | Evet |



Umut Hülakü
Telefon +90 256-657 17 27
Cep Telefonu +90 554-560 60 30

Elit Ada Gayrimenkul
Telefon +90 256-657 17 27
Cep Telefonu +90 554-560 60 30
Faks -
Cengiz Topel Caddesi No:67/B
Kuşadası / Davutlar
09400 , Aydın

* İç Özellikler : ADSL, Balkon, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Granit Zemin, Hilton Banyo, Isıcam, Kablo TV-Uydu, Lake Mutfak, Panel Kapı, Panjur, Saten Alçı, Saten Boya, Seramik Zemin, Spot Aydınlatma, Teras, Vestiyer, Yerden Isıtma, Çift Cam, Güvenlik Sistemi,
* Bina : Bahçe Duvarı, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanikli, Isı Yalıtım, PVC Dograma, Yüzme Havuzu (Açık), Betonarme Karkas, Isıcamlı Doğrama, Bahçe İçinde, Güvenlik Kamerası,
* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Banka, Belediye, Benzin Istasyonu, Eczane, Eczane & Medikal, İlköğretim, Kafeterya, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Polis Merkezi, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Veteriner, Okul,
* Dış Özellikler : Doğaltaş,
* Konum : Caddeye Yakin, Merkezde, Toplu Ulaşıma Yakın, Minibüs Caddesine Yakin, Şehir Merkezine Yakın,

İkiz Dubleks Villa* Akıllı ev sistemi-hırsız alarmı-duman dedektörü* 3'lü ankastre set-özel tasarım mutfak* Vestiyer* Klima ve kalorifer altyapısı* Otomatik panjur* Kiler* Kemerli taş duvar seperatör* Geniş veranda (36 m2) ve bahçe alanı* Bahçeler arasında yüksek duvar ile özel alan* Cumba(beton üzerine ahşap kaplama)* Alüminyum doğrama-konfor cam, alüminyum korkuluklarMüstakil Villa Tip 1* Akıllı ev sistemi-hırsız alarmı-duman dedektörü* VRF İklimlendirme sistemi* Mutfak beyaz eşyalar – özel tasarım mutfak* Dekoratif Şömine* Vestiyer*Giyinme Odası* Çamaşır odası* Otomatik panjur* Dekoratif ahşap panjur* Cumba(beton üzerine ahşap kaplama)* 23 m2 özel havuz* Veranda 65 m2 (havuz dahil)* Bahçeler arasında 1.20 lik duvar ile özel alan* Alüminyum doğrama-konfor cam-korkuluklar alüminyum* Her odada banyo+wcMüstakil Villa Tip 2* Akıllı ev sistemi-hırsız alarmı-duman dedektörü* VRF İklimlendirme sistemi* Mutfak beyaz eşyalar-özel tasarım mutfak* Dekoratif Şömine* Vestiyer* Giyinme Odası* Çamaşır odası* Otomatik panjur* Dekoratif ahşap panjur* Cumba(beton üzerine ahşap kaplama)* 28m2 özel havuz* Veranda 64 m2 (havuz dahil)* Bahçeler arasında 1.20 'lik duvar ile özel alan* Alüminyum doğrama-konfor cam-korkuluklar alüminyum* Her odada banyo+wc* Tavan yüksekliği 3 metredir* Ses, ısı ve su yalıtımı* Sosyal alan; Çocuk oyun parkı, basketbol sahası (1.500 m2 alan)*

























