Kuşadası Yavansuda Tek Müstakil Özel Havuzlu Villalar Aydın / Kuşadası

Satılık - Villa 21,900,000 TL | 250 m2 Aydın / Kuşadası



Oda Sayısı	:	3
Salon Sayısı	:	1
Banyo Sayısı	:	2
Yapının Şekli	:	Dubleks
Yapının Durumu	:	Sıfır
Kullanım Durumu	:	Boş
Isıtma	:	Klima
Yakıt Tipi	:	Elektrik
Bina Kat Sayısı	:	2
İnşa Yılı	:	2026
Yapının Yönü	:	Güney Doğu Batı
Balkon Sayısı	:	2
Tuvalet Sayısı	:	3
Tapu Durumu	:	Kat Irtifakli Tapu
Arsa m²	:	300
Krediye Uygun	:	Evet
Takas Yapılır	:	Hayır
Devren	:	Evet



Umut Hülakü
Telefon +90 256-657 17 27
Cep Telefonu +90 554-560 60 30

Elit Ada Gayrimenkul
Telefon +90 256-657 17 27
Cep Telefonu +90 554-560 60 30
Faks -
Cengiz Topel Caddesi No:67/B
Kuşadası / Davutlar
09400 , Aydın

* İç Özellikler : ADSL, Alarm, Asma Tavan, Balkon, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Hilton Banyo, Isıcam, Kablo TV-Uydu, Lake Mutfak, Parke, Saten Alçı, Saten Boya, Seramik Zemin, Spot Aydınlatma, Teras, Vestiyer, Çift Cam,
* Bina : Bahçe Duvarı, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanikli, PVC Dograma, Yüzme Havuzu (Açık), Betonarme Karkas, Bahçe İçinde, Güvenlik Kamerası,
* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market,
* Dış Özellikler : Doğaltaş, Mantolama, Cam Giydirme,
* Konum : Caddeye Yakin, Denize yakin, Toplu Ulaşıma Yakın, Minibüs Caddesine Yakin, Şehir Merkezine Yakın,

İç Özellikler:*Geniş Taban Oturumu*3+1 Açık Mutfak*Giyinme Odası*Ebeveyn Banyo*Zemin Kat WC *Kiler*Multi İklimlendirme Sistemi*Ses Ve Isı Yalıtımı*3`lü Ankastre Set*Akıllı Ev Sistemi*Konfor - Isı Cam*Tasarruflu Led Aydınlatma*İç Cephe Jotun Boya Dış Özellikler:*Kameralı Güvenlik Sistemi*Site İçi Aydınlatma*Modern Peyzaj*Otomatik Sulama Sistemi*Dış Cephe Seramik Kaplama*Alüminyum Korkuluklar*Özel Otopark*Özel Kullanım Havuz*Ateş Çukuru*Elektrikli Araç Şarj İstasyonu*Havuz Başı Duş Sistemi*Bağımsız Giriş*Özel Kullanım Bahçe AlanlarıİNŞAAT BİTİŞ TARİHİ
31.12.2026

İç Özellikler:*Geniş Taban Oturumu*3+1 Açık Mutfak*Giyinme Odası*Ebeveyn Banyo*Zemin Kat WC *Kiler*Multi İklimlendirme Sistemi*Ses Ve Isı Yalıtımı*3`lü Ankastre Set*Akıllı Ev Sistemi*Konfor - Isı Cam*Tasarruflu Led Aydınlatma*İç Cephe Jotun Boya Dış Özellikler:*Kameralı Güvenlik Sistemi*Site İçi Aydınlatma*Modern Peyzaj*Otomatik Sulama Sistemi*Dış Cephe Seramik Kaplama*Alüminyum Korkuluklar*Özel Otopark*Özel Kullanım Havuz*Ateş Çukuru*Elektrikli Araç Şarj İstasyonu*Havuz Başı Duş Sistemi*Bağımsız Giriş*Özel Kullanım Bahçe Alanlarıİç Özellikler:*Geniş Taban Oturumu*3+1 Açık Mutfak*Giyinme Odası*Ebeveyn Banyo*Zemin Kat WC *Kiler*Multi İklimlendirme Sistemi*Ses Ve Isı Yalıtımı*3`lü Ankastre Set*Akıllı Ev Sistemi*Konfor - Isı Cam*Tasarruflu Led Aydınlatma*İç Cephe Jotun Boya Dış Özellikler:*Kameralı Güvenlik Sistemi*Site İçi Aydınlatma*Modern Peyzaj*Otomatik Sulama Sistemi*Dış Cephe Seramik Kaplama*Alüminyum Korkuluklar*Özel Otopark*Özel Kullanım Havuz*Ateş Çukuru*Elektrikli Araç Şarj İstasyonu*Havuz Başı Duş Sistemi*Bağımsız Giriş*Özel Kullanım Bahçe Alanlarıİç Özellikler:*Geniş Taban Oturumu*3+1 Açık Mutfak*Giyinme Odası*Ebeveyn Banyo*Zemin Kat WC *Kiler*Multi İklimlendirme Sistemi*Ses Ve Isı Yalıtımı*3`lü Ankastre Set*Akıllı Ev Sistemi*Konfor - Isı Cam*Tasarruflu Led Aydınlatma*İç Cephe Jotun Boya Dış Özellikler:*Kameralı Güvenlik Sistemi*Site İçi Aydınlatma*Modern Peyzaj*Otomatik Sulama Sistemi*Dış Cephe Seramik Kaplama*Alüminyum Korkuluklar*Özel Otopark*Özel Kullanım Havuz*Ateş Çukuru*Elektrikli Araç Şarj İstasyonu*Havuz Başı Duş Sistemi*Bağımsız Giriş*Özel Kullanım Bahçe Alanları*






















