

## Kuşadası Davutlarda Denize Yakın Özel Havuzlu Otoparklı Müstakil 4+1 Villalar Aydın / Kuşadası

For Sale - Villa 275,000 € | 360 m2 Aydın / Kuşadası



# Rooms : 4  
# Saloons : 1  
# Baths : 3  
Type of Property : Duplex  
Property Condition : Brand New  
Usage Status : Empty  
Heating : Central Heating  
Heating Type : Electricity  
Building Floor Number : 2  
Construction Year : 2024  
Property Direction : West  
South  
East  
Balcony Number : 2  
Toilet Number : 3  
Deed Status : Title Deed with Floor Easement  
Land m<sup>2</sup> : 280  
Available to Bank Credit : Yes  
Barter : No  
Hand Over : Yes



Umur Hülakü  
Telefon +90 256-111 11 11  
Cep Telefonu +90 554-560  
60 30

Elit Ada Gayrimenkul  
Telefon +90 256-657 17 27  
Cep Telefonu +90 554-560  
60 30  
Faks -  
Cengiz Topel Caddesi  
No:67/B  
Kuşadası / Davutlar  
09430 , Aydın



İlan No:f-1085634-73

- \* Internal Properties : ADSL, Balcony, Painted, Steel Door, Shower cabin, With master bathroom, Dressing Room, Diaphone with screen, Ready made kitchen, Hilton style bathroom, Double glazing, Cable TV / satellite, Lacquer Kitchen, Special Decoration, Custom Design Kitchen, Panel Door, Jalousie, Parquet, Satin Plaster, Satin Paint, Ceramic Ground, Spot Light, Checkroom, Ground Heating, Double Glass, Security System,
- \* Building : Earthquake Regulation Proof, Heat Proofing, PVC Windows, Reinforced Concrete, Carpentry with insulating glass, In Garden,
- \* Environment : Market,
- \* External Properties : Sheathing,
- \* Location : Near to Street, Near the Sea, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route,

Projemiz Aydın ili Kuşadası ilçesi Davutlar mahallesinde bulunmaktadır. Denize yakın ve doğa ile iç içe mandalina bahçelerinin arasında tertemiz havaya sahip olan bir bölgededir. Plaja 1 km mesafede olup, araç kullanmadan rahatlıkla sahile ulaşabilirsiniz. Proje toplamda 12 adet müstakil lüks villadan oluşmaktadır. -Yapı denetimli C30 beton, su ve ısı izolasyonu - Jet Grout zemin güçlendirme - Tüm dış duvarlar bims blok, ara bölme duvarlar tuğla- Her villaya ait özel ve geniş bahçe alanı- Her villaya özel müstakil giriş- Her villaya özel müstakil havuz- Her villaya özel şömine - Yerden ısıtma- Her villaya özel Otopark- Her odada led aydınlatma - Merkezi uydu sistemi- Uçan merdiven- Sur marka çelik kapı- Zeminler Qua marka seramik ve mermer kaplama- Site içi 7/24 kayıt yapan genel kamera sistemi altyapısı- Otomatik sulama sistemi ve peyzaj çalışması- Radye temel- İnohome marka Akıllı ev sistemi- Her oda ve salona klima altyapısı - Linea Rossa Marka Alüminyum Doğrama- Alüminyum Otomatik panjur ve Sineklik- Alüminyum Korkuluklar- Tüm batarya grubu Artema marka- Lake mutfak275.000 EURODAN Başlayan FiyatlarlaDETAYLI BİLGİ VE SUNUM İÇİN ARAYINIZUMUT HÜLAKÜ0554 560 60 30\*





İlan No:f-1085634-73

