

## Kuşadası Davutlarda Havuzlu Sitede 3 Oda 1 Salon Villalar Aydın / Kuşadası

For Sale - Villa 14,750,000 TL | 190 m2 Aydın / Kuşadası



# Rooms : 3  
# Saloons : 1  
# Baths : 3  
Type of Property : Duplex  
Property Condition : Brand New  
Usage Status : Empty  
Heating : Air Conditioning  
Heating Type : Electricity  
Property Direction : South  
East  
Balcony Number : 2  
Toilet Number : 3  
Deed Status : Title Deed with Floor Easement  
Land m<sup>2</sup> : 250  
Available to Bank Credit : Yes  
Barter : No  
Hand Over : Yes



Umut Hülakü  
Telefon +90 256-111 11 11  
Cep Telefonu +90 554-560  
60 30

Elit Ada Gayrimenkul  
Telefon +90 256-657 17 27  
Cep Telefonu +90 554-560  
60 30  
Faks -  
Cengiz Topel Caddesi  
No:67/B  
Kuşadası / Davutlar  
09430 , Aydın



- \* Internal Properties : ADSL, Balcony, Painted, Steel Door, Shower cabin, With master bathroom, Granite Basement, Hilton style bathroom, Double glazing, Cable TV / satellite, Lacquer Kitchen, Panel Door, Jalousie, Satin Plaster, Satin Paint, Ceramic Ground, Spot Light, Terrace, Checkroom, Ground Heating, Double Glass, Security System,
- \* Building : Garden Wall, Earthquake Regulation Proof, Earthquake Resistant, Heat Proofing, PVC Windows, Swimming Pool, Reinforced Concrete, Carpentry with insulating glass, In Garden, Security Camera,
- \* Environment : Shopping Center, Kindergarten, ATM, Bank, Municipality, Gas Station, Drugstore, Drugstore / Medical, Elementary School, Cafeteria, Coiffure & Beauty Center, High School, Market, Police Station, Post Office, Restaurant, Health Center, District Bazaar, Veterinary, School,
- \* External Properties : Natural Stone,
- \* Location : Near to Street, At Center, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route, Close to City Center,

İkiz Dupleks Villa\* Akıllı ev sistemi-hırsız alarmı-duman dedektörü\* 3'lü ankastrer set-özel tasarım mutfak\* Vestiyer\* Klima ve kalorifer altyapısı\* Otomatik panjur\* Kiler\* Kemerli taş duvar seperatör\* Geniş veranda (36 m2) ve bahçe alanı\* Bahçeler arasında yüksek duvar ile özel alan\* Cumba(beton üzerine ahşap kaplama)\* Alüminyum doğrama-konfor cam, alüminyum korkuluklarMüstakil Villa Tip 1\* Akıllı ev sistemi-hırsız alarmı-duman dedektörü\* VRF İklimlendirme sistemi\* Mutfak beyaz eşyalar - özel tasarım mutfak\* Dekoratif Şömine\* Vestiyer\*Giyinme Odası\* Çamaşır odası\* Otomatik panjur\* Dekoratif ahşap panjur\* Cumba(beton üzerine ahşap kaplama)\* 23 m2 özel havuz\* Veranda 65 m2 (havuz dahil)\* Bahçeler arasında 1.20 lik duvar ile özel alan\* Alüminyum doğrama-konfor cam-korkuluklar alüminyum\* Her odada banyo+wcMüstakil Villa Tip 2\* Akıllı ev sistemi-hırsız alarmı-duman dedektörü\* VRF İklimlendirme sistemi\* Mutfak beyaz eşyalar-özel tasarım mutfak\* Dekoratif Şömine\* Vestiyer\* Giyinme Odası\* Çamaşır odası\* Otomatik panjur\* Dekoratif ahşap panjur\* Cumba(beton üzerine ahşap kaplama)\* 28m2 özel havuz\* Veranda 64 m2 (havuz dahil)\* Bahçeler arasında 1.20 'lik duvar ile özel alan\* Alüminyum doğrama-konfor cam-korkuluklar alüminyum\* Her odada banyo+wc\* Tavan yüksekliği 3 metredir\* Ses, ısı ve su yalıtımı\* Sosyal alan; Çocuk oyun parkı, basketbol sahası (1.500 m2 alan)\*



İlan No:f-1085634-179





İlan No:f-1085634-179

