

## SATILIK TEK MÜSTAKİL ÖZEL HAVUZLU 3+1 MÜSTAKİL VİLLA Aydın / Kuşadası

For Sale - Villa 16,000,000 TL | 190 m2 Aydın / Kuşadası



# Rooms : 3  
# Saloons : 1  
# Baths : 2  
Type of Property : Duplex  
Property Condition : Brand New  
Usage Status : Empty  
Heating : Air Conditioning  
Heating Type : Electricity  
Building Floor Number : 2  
Property Direction : East  
West  
South  
Balcony Number : 2  
Toilet Number : 3  
Deed Status : Title Deed with Floor Easement  
Land m<sup>2</sup> : 450  
Available to Bank Credit : Yes  
Barter : No  
Hand Over : Yes



Umut Hülakü  
Telefon +90 256-111 11 11  
Cep Telefonu +90 554-560  
60 30

Elit Ada Gayrimenkul  
Telefon +90 256-657 17 27  
Cep Telefonu +90 554-560  
60 30  
Faks -  
Cengiz Topel Caddesi  
No:67/B  
Kuşadası / Davutlar  
09430 , Aydın



İlan No:f-1085634-192

- \* Internal Properties : ADSL, Balcony, Painted, Steel Door, Shower cabin, With master bathroom, Hilton style bathroom, Double glazing, Lacquer Kitchen, Special Decoration, Jalousie, Parquet, Satin Plaster, Satin Paint, Ceramic Ground, Spot Light, Checkroom, Ground Heating,
- \* Building : Garden Wall, Earthquake Regulation Proof, Earthquake Resistant, Heat Proofing, Doorman, PVC Windows, Swimming Pool, Reinforced Concrete, In Garden, Security Camera,
- \* External Properties : Natural Stone,
- \* Location : Near to Street, Nature View, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route, Close to City Center,

???? SATILIK TEK MÜSTAKİL ÖZEL HAVUZLU VİLLA - KUŞADASI DAVUTLAR YOLU ÜZERİNDE Fiyat: 16.000.000 TL Kuşadası Davutlar yolu üzerinde, prestijli ve kolay ulaşılabilir konumda yer alan bu tek müstakil villa, geniş arsa payı ve modern donanımlarıyla hem yazlık hem de yaz-kış sürekli yaşam için ideal bir seçenektir.???? GENEL ÖZELLİKLER• 3 + 1 geniş ve ferah plan• 3 WC - 2 Banyo• 450 m<sup>2</sup> arsa payı• Tek müstakil yapı• Yüksek tavanlı mimari• Doğal taş kaplama dış cephe???? KONFOR & TEKNOLOJİ• Akıllı ev sistemi• Yerden ısıtma sistemi• Şömine• Otomatik panjur sistemi• Kiler alanı???? DIŞ ALAN ÖZELLİKLERİ• Özel yüzme havuzu• Özel otopark• Müstakil ve kullanışlı bahçe alanı???? KONUM AVANTAJLARI• Davutlar yolu üzerinde, ulaşımı kolay• Market, merkez ve günlük ihtiyaç noktalarına yakın• Sessiz, nezih ve değer kazanan bölge Modern mimarisi, güçlü teknik altyapısı ve müstakil yaşam ayrıcalığıyla öne çıkan bu villa, yüksek yaşam standardı arayanlar için kaçırılmayacak bir fırsattır.???? Detaylı bilgi ve yerinde sunum için iletişime geçebilirsiniz.\*



